

Aan de leden van de gemeenteraad van de gemeente Noordoostpolder.

Harmen Visserplein 1

8302 BW Emmeloord.

Per mail naar [griffie@noordoostpolder.nl](mailto:griffie@noordoostpolder.nl)

Emmeloord, 21 mei 2021.

Betreft: VVGBvergunninggebouw hoek Koningin Julianastraat/ Onder de Toren/ Espelerlaan

Geachte leden van de gemeenteraad,

Het College van Burgemeester en Wethouders heeft u gevraagd om een (ontwerp) "Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB)" af te geven voor het bebouwen van de CMI locatie (hoek Koningin Julianastraat, Onder de Toren, Espelerlaan). Op 25 mei aanstaande staat dit punt ter bespreking op de agenda van de commissie WoonOmgeving.

Uit de bij dit agendapunt behorende stukken blijkt dat het een enorm groot en hoog gebouw wordt. Wat ons betreft te hoog en te groot voor een straat waar historische gebouwen/rijksmonumenten staan en die de geschiedenis van Emmeloord markeert. In september 2020 heeft de rechter, naar ik heb vernomen van een aantal buurtbewoners, een eerder verleende, vrijwel identieke, aangevraagde vergunning voor deze locatie vernietigd.

Om draagvlak te verkrijgen voor een eventuele bebouwing van de CMI locatie ende inrichting van het stadspark is vooraf overleg door gemeente en initiatiefnemer met volgens ons een eerste stap in het nieuwe proces. We hebben als omwonenden/ belanghebbenden echter geen enkele informatie ontvangen dat er opnieuw een proces in gang is gezet om tot het afgeven van de benodigde vergunning te komen. Dat vinden we bijzonder teleurstellend en vreemd als dit gerelateerd wordt aan de werkwijze die de gemeente met haar burgers voorstaat.

De advocaat van buurtgenoot ██████████, Blokvoort Advocaten, heeft naar onze mening in de aan de leden van de gemeenteraad gerichte brief (kenmerk 18069, d.d. 19.05.2021) op een juiste wijze een weergave gegeven van de huidige situatie.

Als bewoners van de Koningin Julianastraat ██████ binnen deze gemeente rekenen wij erop dat u zowel de brief die naar u verstuurd is door de advocaat van buurman ██████████ als deze brief in behandeling zult nemen in het proces over het onderhavige onderwerp.

Uiteraard zijn wij altijd bereid tot een gesprek en/ of het geven van een mondelinge toelichting.

Tot slot is een bijlage toegevoegd waarin de burens van Koningin Julianastraat ██████████ eveneens aangeven de inhoud van de brief van Blokvoort Advocaten te ondersteunen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Tel: [REDACTED]

Bijlagen: Brief van Blokvoort Advocaten d.d. 19-05-2021 met kenmerk 18069

Bevestiging ondersteuningbrief van Blokvoort Advocaten d.d. 19-05-2021 met kenmerk 18069 door burens Koningin Julianastraat nr. [REDACTED]