

Emmeloord, 21 mei 2021

Raad van de gemeente Noordoostpolder
Postbus 155
8303AD Emmeloord

Per email: griffie@noordoostpolder.nl

Geachte leden van de raad,

Met meer dan gemiddelde belangstelling hebben wij het document behorend bij de stukken voor de commissie vergadering van 25 mei 2021 van [REDACTED] c.q. hun advocaat, Blokvoort Advocaten gelezen.

Graag willen wij hierop reageren, omdat naar onze mening in de betreffende brief feitelijke onjuistheden staan. Graag lichten wij dit puntsgewijstoe.

In de brief wordt gesteld dat er geen overleg zou zijn geweest met de nabije omgeving. Dit is zeker wel gebeurd en ook heel uitgebreid. Maandag 17 juli 2018 is er een aparte informatieavond in 't Voorhuys in Emmeloord gehouden voor de omwonenden en alle belanghebbenden. Tijdens deze bijeenkomst is het plan in aanwezigheid van de projectleider Stadshart Emmeloord, de architect en ondergetekenden uitgebreid gepresenteerd en toegelicht. De aanwezige personen konden vragen stellen en hun reactie geven. Bovendien heeft de gemeente Noordoostpolder in de periode daarvoor en daarna uitvoerig gecommuniceerd over het Centrumplan via "Hart voor Emmeloord" en het organiseren van de bekende Inloopcafés.

Dat er nu geen nieuwe communicatie is geweest heeft te maken met het feit dat het plan op zich niet veranderd is. Het opnieuw in procedure brengen van het plan is een gevolg van de uitspraak van de Rechtbank in Utrecht. De Rechtbank heeft bepaald dat de verkeerde procedure is gevolgd en een nieuwe procedure noodzakelijk is. Nogmaals: het plan zelf is niet veranderd.

[REDACTED] c.q. hun advocaat suggereren dat het college het bouwplan 'erdoor drukt'. Ook dit staat op gespannen voet met de waarheid. [REDACTED] zijn namelijk al lange tijd zeer goed op de hoogte van de nieuwe procedure en het bouwplan. Dit blijkt zeer duidelijk uit een artikel van 21 oktober 2020 in De Noordoostpolder (zie bijlage).

Tevens staat er al bijna 2,5 jaar een bouwbord op de locatie van het bouwplan (recht tegenover het kantoor van het bedrijf van [REDACTED]!) waar zeer duidelijk te zien is wat en waar er gebouwd gaat worden.

We hebben begrepen dat [REDACTED] probeert om in de buurt medestanders voor zijn standpunt te krijgen. Van de door hem benaderde buurtbewoners zijn er twee woonachtig in twee recent verkochte woningen. Deze woningen zijn gelegen bijna naast het kantoor van het bedrijf van [REDACTED]. Deze bewoners waren op het moment van koop van hun woning dus op de hoogte van het bouwplan mede door het duidelijk zichtbare bouwbord. Tevens zal de verkopend makelaar hen hebben gewezen hebben op het bouwplan aan de overzijde van hun woningen.

In de brief wordt ook verwezen naar de nieuwe omgevingswet. Deze nieuwe wet is nog niet van toepassing. Volgens de brief zou dit een wet zijn die de essentie heeft om er "met elkaar uit te komen". Echter de nieuwe omgevingswet is slechts bedoeld om elkaar te informeren en niet meer. Dat er nu geen noodzaak meer was om elkaar te informeren is hiervoor al uiteengezet.

Ter aanvulling een korte uitleg over de wet zoals de rijksoverheid deze op de intro-pagina van zijn website heeft staan.

"Met de Omgevingswet wil de overheid de regels voor ruimtelijke ontwikkeling vereenvoudigen en samenvoegen. Zodat het straks bijvoorbeeld makkelijker is om bouwprojecten te starten. De Crisis- en herstelwet (Chw) maakt dit nu al mogelijk, bijvoorbeeld door bestaande regels aan te passen. Naar verwachting treedt de Omgevingswet op 1 januari 2022 in werking."

In de eerste alinea van de brief van de advocaat van [REDACTED] wordt gesteld: "Dit bouwplan is gesitueerd recht tegenover de woning van [REDACTED]"

Ook dit is een feitelijk onjuistheid. Het bedoelde pand tegenover het bouwplan wordt niet gebruikt als woning van [REDACTED] maar als kantoor van het bedrijf van [REDACTED]. Zie hiervoor de website: www.tradeville-advies.nl. Er kan dus nauwelijks sprake zijn van overlast aangezien aan deze zijde van het bouwplan ook kantoorruimten worden gerealiseerd.

Als bijlage is een afdruk van het geldende bestemmingsplan bij gevoegd. (zie bijlage)

Het leek ons zeer gewenst u e.e.a. nader toe te lichten zodat u een juist en volledig beeld heeft van de situatie.

Met vriendelijke groeten,

Revoland Financieel Advies B.V.

Gert Gieskens

Harm Boer