

Vechten tegen hoogbouw

Arie Hendriks en Arie Villerius zullen tot het einde blijven strijden om te voorkomen dat Sinke haar appartementengebouw met kantoorruimte kan bouwen op de hoek Koningin Julianastraat en Onder de Toren, de CWI-locatie.

EMMELOORD De twee vierden hun eerste feestje toen de rechtbank Midden-Nederland op 17 september het besluit tot verlening van een omgevingsvergunning door het college van de gemeente Noordoostpolder van 26 september 2018 voor het bouwen van een kantoor en 16 appartementen had vernietigd. De gemeente volgde niet de juiste procedure. Dat betekent echter niet dat het plan van de baan is. De gemeente start een nieuwe uitgebreide Wabo procedure en wethouder Haagsma verwacht dat die over 26 weken is afgerond.



'Nog wel 2 jaar duren'

'Maar zo snel zal dat niet gaan' verwacht Hendriks. 'De procedure biedt mogelijkheden tot inbreng van zienswijzen, gevolgd door zo nodig in beroep gaan wat we zeker niet zullen nalaten. Een beroepsprocedure kan wel 2 jaar nemen.'

Het complex wordt veel te groot en te hoog met zijn 5 verdiepingen en is geprojecteerd op een volstrekt ongeschikte locatie, stellen de twee. 'De architectuur past niet in de woonomgeving en door de aanleg van een ontsluitingsweg met parkeerplaatsen blijft er weinig ruimte over voor het stadspark. Wij begrijpen niet dat een makelaar als Sinke, die oog

Buurtbewoners verzetten zich tegen de bouw op de CWI-locatie

moet hebben voor goed wonen, zo'n pompeus gebouw wil laten bouwen dat voor ons het woongenot verpest en onze leefomgeving aantast.'

Te laat ingelicht

De omwonenden verwijten de gemeente en makelaar Sinke ook dat ze te laat ingelicht zijn over de bouwplannen. 'In januari 2017 werd nog gesproken over een kantoorruimte met twee bouwplannen en nog geen 4 maanden later werd er een immens gebouw gepresenteerd met 5 verdiepingen, maar liefst 17 meter hoog. De gemeente en Sinke hebben verstoppertje gespeeld.' Omwonenden aan

de Koningin Julianastraat, de Residence en Espelerlaan nemen dat de plannenmakers erg kwalijk.

De gemeente nam vervolgens bij de vergunningverstrekking de kortste route, maar is daar door de bestuursrechter op teruggefloten. Het college had het advies van de bezwaarencommissie om de bezwaarmakers in het gelijk te stellen op 2 juli 2019 niet overgenomen. Dit heeft het college besloten mede op advies van de huisadvocaat en na overleg met Sinke. De twee Aries zijn daarop met succes in beroep gegaan bij de rechtbank, die de omgevingsvergunning heeft ver-

nietigd.

Oorlogsmonument

Het College start nu een nieuwe zogenaamde uitgebreide Wabo procedure om het onderdeel uit het centrumplan 'Stadshart', ontwikkeling CWI-locatie, alsnog te kunnen realiseren. Villerius en Hendriks maken zich samen met omwonenden sterk voor een alternatieve bestemming: het oorlogsmonument. 'Het is een prominente plek en prima op te nemen in het nieuwe ontwerp van het stadspark Koningin Julianastraat.' Ze starten daarvoor binnenkort een petitie. ■

Cees Walinga