

Goedendag,

Vorige week heeft ingesproken in de vergadering van de commissie Woonomgeving. Het daarop gevoerde gesprek leverde een paar aandachtspunten op, die ook aansluiten bij het gesprek dat wij met jullie hadden over de Dr. Jansenlocatie. We waardeerden het overigens zeer dat jullie ons op die manier hebben bijgepraat!

Overigens complimenten over alle mooie projecten die er op dit moment in Emmeloord en de dorpen gerealiseerd worden. Zij bieden zeker perspectieven ook voor senioren. Maar voor onze ambitie om gemeenschappelijke wonen in meerdere vormen te realiseren, is het belangrijk om meerdere ijsers in het vuur te houden. Wij zoeken natuurlijk naar mogelijkheden om te **versnellen** of ergens concreet aan de slag te kunnen. Er zijn verschillende modellen mogelijk, ook naast elkaar:

1. **Meldestraat** hoek **Espelerlaan**: vanuit senioren is er veel belangstelling voor deze locatie. Gemeenschappelijk wonen kan daar deels in 2 verdiepingen (of gecombineerd met een andere doelgroep, bijv jongeren). Wij hebben daarvoor de 1^e mogelijkheden en opzet verkend met Jeroen Oost van OVT. Er ligt nu een ander plan bij de gemeente voor deze locatie, maar mocht dat niet doorgaan, dan zouden wij graag alsnog in beeld willen komen. Wij hopen dan dat de gemeente daarbij helpt.
2. Ook de **Prof ter Veenstraat locatie Triade** is nog onverminderd actueel en in beeld. Zo gauw dat mogelijk is willen en kunnen wij daar onze 1^e opzet (voor 12 woningen) omzetten in een concreter plan.
3. **Emmelhage** blijft voor ons geschikt voor gemeenschappelijk wonen in een wat ruimtelijker setting, vergelijkbaar met de Knarrenhof. Een 1^e ontwerp daarvoor is door een lokale architect gemaakt, is ook bij jullie bekend en heeft onze goedkeuring. Met een gemeenschappelijk ruimte die ook voor de hele buurt interessant kan zijn.
4. Het plan voor het **dr Jansenterrein** met de 5 clusters, binnentuinen en een parkachtige omgeving vinden wij mooi. Het is ook zeker denkbaar dat senioren achteraf met elkaar gezamenlijke activiteiten gaan ontwikkelen, al wonen ze dan "gestippeld". Een mix met andere leeftijdsgroepen is altijd positief. Wel denken wij dat daarnaast nog een vorm van gemeenschappelijk wonen mogelijk zou kunnen zijn, bijv 2 verdiepingen in een appartementengebouw die specifiek voor senioren zijn die zich **bij voorbaat** uitspreken voor gezamenlijk wonen.
5. Eerder wezen we al op het belang van een **gemeenschappelijke ruimte**, die ook voor de buurt een ontmoetingsfunctie zal hebben. Wij zetten op dit moment de condities voor zo'n ruimte, die van meet af aan door bewoners moeten worden vormgegeven, op een rijtje en bieden jullie die binnenkort aan. Door en voor de bewoners zelf opgezet, met buurtfunctie, buurt naar binnen, bewoners naar de buurt.
6. **Andere locaties** voor kleinere deelconcepten:
Op de commissievergadering hebben wij gezegd, dat er uiteenlopende concepten te maken zijn van gemeenschappelijk wonen, al naar gelang de locatie. Naast een "Knarrenhofmodel" met minimaal 24 woningen voor de middengroepen inclusief sociale huur, zijn er ook locaties die zich meer lenen voor een kleinere groep met eventueel duurdere woningen of een locatie van Mercatus waar een complex met alleen sociale huurwoningen wordt gerealiseerd. Die laatste vraag hebben wij ook Mercatus voorgelegd.

Op landelijk niveau worden er middels webinars veel tips gegeven om het realiseren van nieuwe woonvormen te versnellen, een absolute noodzaak, ook om doorstroming vanuit gezinswoningen te krijgen.

Wij hebben in de commissievergadering er een aantal ter overweging gegeven:

- Grondprijs laag houden en maatschappelijke relevantie erin meenemen
- Procedures zeer kritisch bewaken w.b. looptijd (bestemmingsplan e.d.)

- Geen uitwaaiering van welstandseisen, ook in latere fases van de realisering
- Versnelde bouwwijzen overwegen, vergelijkbaar met “startblock”, houtskeletbouw.
- Van begin af aan met een proces- of projectontwikkelaar (in ons geval uit de polder) en inbreng bewoners een passend plan maken dat daarna vlot gerealiseerd kan worden.

Wij hopen dat bovenstaande overwegingen door de gemeente meegenomen worden.

Met vriendelijke groet,
Namens de werkgroep Wonen Senioren.

.....,