

M O T I E 2020-10-10a

Onderwerp: Woonplicht (buy-to-let)

De raad van de gemeente Noordoostpolder, in vergadering bijeen d.d. 19 oktober 2020 gehoord de beraadslagingen,

overwegende dat

1. de woonvisie ter besluitvorming voorligt;
2. het college daarin erkent dat woningzoekenden in de huidige woningmarkt ook in Noordoostpolder en in het bijzonder in Emmeloord moeite hebben een betaalbare woning te huren of te kopen;
3. het in het bijzonder in Emmeloord vooral voor starters daardoor steeds moeilijker wordt om een betaalbare huur- of koopwoning te vinden,

van mening dat


1. dat ook in Noordoostpolders beleggers actief zijn met het kopen van goedkope panden met de intentie om te speculeren en deze te verhuren (= buy-to-let); elke buy-to-let belegger is er één teveel.
2. deze groep beleggers de prijs in Noordoostpolder, en in het bijzonder in Emmeloord, opdrijft; inwoners krijgen op deze wijze geen eerlijke kans om een betaalbare woning te vinden die bij hen past, die er in toenemende mate niet is;
3. er naast landelijke maatregelen ook lokale maatregelen denkbaar zijn om ongewenste vormen van buy-to-let door beleggers en particuliere verhuurders tegen te gaan;
4. een woonplicht dient te worden ingevoerd voor kopers van woningen tot een bepaalde WOZ-waarde, waardoor deze woningen niet kunnen worden opgekocht door particuliere verhuurders,

verzoekt het college

1. om de raad een bevindingennotitie voor te leggen welke de raad inzicht geeft in de buy-to-let problematiek, om te bepalen of het in gemeente Noordoostpolder wenselijk is een beleid te gaan hanteren waarbij ongewenste vormen van buy-to-let worden tegengegaan;
2. de raad over deze bevindingen binnen 3 maanden te rapporteren

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:	Naam:	Handtekening:
PvdA Noordoostpolder	Rien van der Velde	
Voor: 14	CU-SGP, ONS, SP, PvdA, GL	
Tegen: 15	CDA, PV, VVD, D66	
Besluit gemeenteraad:	Aangenomen / verworpen	