



M O T I E 2020-10-10f

Onderwerp: Woonvisie, Collectief Particulier Opdrachtgeverschap

De raad van de gemeente Noordoostpolder, in vergadering bijeen d.d. 19-10-2020
gehoord de beraadslagingen,

overwegende dat

1. CPO een kans kan bieden aan starters op de woningmarkt in Noordoostpolder;
2. CPO een kans kan bieden aan senioren op de woningmarkt in Noordoostpolder;
3. een huis gebouwd volgens CPO beter betaalbaar is dan in de markt aangeboden woningen,

van mening dat


1. de woningmarkt betreden als starter in Noordoostpolder een lastige opgave is;
2. de woningmarkt voor senioren in Noordoostpolder onvoldoende aanbod/maatwerk biedt;
3. veel bouw kavels in Noordoostpolder projectmatig worden uitgegeven aan projectontwikkelaars;
4. er bestaande CPO initiatieven zijn welke schreeuwen om een locatie/plek/bouwkavel;
5. CPO voorkeur verdient t.o.v. projectontwikkelaars om zodoende inwoners een grotere financiële kans te bieden op de (koop-)woningmarkt;
6. in lijn met de door de raad aangenomen motie 'Kansrijke niches in de woningbouw' van 08-09-2014, de gemeente actief zou moeten informeren naar CPO initiatiefnemers;
7. onvoldoende ruimte wordt geboden aan CPO initiatiefnemers,

draagt het college op

1. jaarlijks, in nauw contact met de dorpsbelangen en wijkbesturen, in kaart te brengen of en hoeveel initiatiefnemers, jong en oud, er zijn om volgens CPO te bouwen;
2. op deze behoefte aan beschikbare bouwgrond af te stemmen in zowel Emmeloord als alle dorpen

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van: Politieke Unie	Naam: Toon van Steen	Handtekening: 
Voor: 22	CDA, CU-SGP, PU, VVD, GL, D66	
Tegen: 7	ONS, SP, PvdA	
Besluit gemeenteraad:	Aangenomen / verworpen	