



NOORDOOSTPOLDER



M O T I E 2020-10-10g

Onderwerp: Woonvisie - Erfpacht

De raad van de gemeente Noordoostpolder, in vergadering bijeen d.d. 19-10-2020
gehoord de beraadslagingen,

overwegende dat

1. bij besluit van d.d. 21-02-2006 gemeente Noordoostpolder geen gronden meer uitgeeft in erfpacht;
2. bij uitgifte in erfpacht het ontbreken van een benodigde investering in bouwgrond voor een grotere financiële kans op de (koop-)woningmarkt kan zorgen;
3. er gemeenten zijn die juist weer bouwgronden in erfpacht uitgeven als stimuleringsmaatregel voor de woningmarkt,

van mening dat

1. de mogelijkheid van uitgifte van bouwgrond in erfpacht een grotere financiële kans biedt voor initiatiefnemers op de (koop-)woningmarkt in Noordoostpolder en daarmee als stimuleringsmaatregel kan worden gezien;
2. gemeente Noordoostpolder daarom zou moeten heroverwegen het uitgeven in erfpacht van bouwgrond weer toe te staan;
3. partiële uitgave in erfpacht binnen plangebieden financieel sluitend is te krijgen binnen de grondexploitatie, en de gemeente een structureel inkomen aan pacht kan bieden,

verzoekt het college

een uitzetting aan te bieden aan de raad welke kansen herinvoering van erfpacht zou kunnen bieden als stimuleringsmaatregel voor de woningmarkt in Noordoostpolder

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:
Politieke Unie

Naam:
Toon van Steen

Handtekening:

Voor:

Tegen:

Besluit gemeenteraad:

Aangenomen / verworpen

Aangenomen