



M O T I E 2021-06-18

Deze motie heeft betrekking op voorstelnr. 21.0002122

Onderwerp: financieringsinstrumenten starters

De raad van de gemeente Noordoostpolder, in vergadering bijeen d.d. 07 juni 2021, gehoord de beraadslagingen,

overwegende dat

1. inwoners van Noordoostpolder die als starter op zoek zijn naar geen woning kunnen huren noch kopen als gevolg van de overspannen woningmarkt;
2. de starterslening is geëvalueerd en door het college wordt voorgesteld deze te verhogen tot € 220.000 voor starters die een bestaande woning willen kopen,

van mening dat

1. er meer mogelijkheden zijn dan een starterslening, te denken van valt aan een vorm van gemeentegarantie, de gemeente kan planmatig ruimte bieden voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO), of partners vragen te bouwen voor huur boven de sociale huurgrens;
2. ook gebouwd moet worden voor starters in de Noordoostpolder, zodat men meer mogelijkheden krijgt voor het kopen of huren van een bestaande woning of klein appartement (Startblock bijv.);
3. in het najaar het uitvoeringsplan van de woonvisie wordt vastgesteld, die de gemeente in kan zetten voor het bouwen voor starters met ontoereikende financiële mogelijkheden als gevolg van de overspannen woningmarkt,

verzoekt het college:

1. te onderzoeken bij de ontwikkelperspectieven welke maatregelen mogelijk zijn om te zorgen dat starters een plek vinden op de woningmarkt;
2. op basis daarvan de raad een voorstel aan reiken of en hoeveel extra financiële middelen dan nodig zijn

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:	Naam:	Handtekening:
PvdA	Rien van de Velde	
CDA	Johan Goos	
GroenLinks	Hylke Hekkenberg	
Voor:		
Tegen:		
Besluit gemeenteraad:	Aangenomen / verworpen	

Ingetrokken