



MOTIE 2022-01-15

Onderwerp: Voorrang verlenen aan inwoners voor 30% van de nieuwbouwwoningen

Deze motie heeft betrekking op de Ontwikkelperspectieven 2021-2026, voorstelnr. 21.0005950

De raad van de gemeente Noordoostpolder, in vergadering bijeen d.d 31 januari 2022,
gehoord de beraadslagingen,

overwegende dat

1. er door demissionair minster Ollongren een voorstel tot wijziging van de Huisvestingswet 2014 ter consultatie is gelegd en dit voorstel na consultatie wordt aangeboden aan het parlement;
2. er na deze wijziging van de Huisvestingswet 2014 bij 30% van de nieuwbouwhuizen en alle bouw kavels, voorrang kan worden verleend aan eigen inwoners voor woningen tot een waarde van € 355.000;
3. er na deze wijziging van de Huisvestingswet 2014 ook mogelijk voorrang kan worden verleend aan mensen die er nog niet wonen, maar een economische binding hebben;
4. gemeenten positief staan tegenover deze wetswijziging en bezig zijn met het voorbereiden van beleid,

van mening dat

1. er steeds meer woningen worden gekocht door mensen buiten de gemeente;
2. er hierdoor minder huizen beschikbaar zijn voor eigen inwoners om een woning te kunnen kopen;
3. dit vooral in de dorpen vaak een belemmering is voor de eigen inwoners om een huis te kunnen kopen;
4. dit ook een prijsopdrijvend effect heeft,

verzoekt het college

1. na de wijziging van de Huisvestingswet 2014 ook deze 30% voorrangsregel in de dorpen voor eigen dorpsinwoners in Noordoostpolder vast te stellen;
2. na de wijziging van de Huisvestingswet 2014 ook deze 30% voorrangsregel in Emmeloord vast te stellen voor alle inwoners van de gemeente Noordoostpolder;
3. deze 30% voorrangsregel na wijziging van de Huisvestingswet 2014 per direct in alle in- en uitbereidingsplannen mee te nemen

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:	Naam:	Handtekening:
CDA Noordoostpolder	Jos Bus	
D66	Wim van Wegen	
Voor:		
Tegen:		
Besluit gemeenteraad:	Aangenomen / verworpen	

De motie is ingetrokken na een toezegging van de wethouder.