

Fractie:	CDA
Naam:	Johan Goos
Onderwerp:	Sloop voormalig gebouw Paspartoe aan de Noordzijde door Triade !
Beantwoording	X Ja, kan verspreid via nieuwsbrief / website O Nee, alleen antwoord aan mij zelf

Inleiding/aanleiding: Ons bereiken berichten dat het voormalig Sociaal-culturele gebouw de Paspartoe gesloopt gaat worden door Triade wij willen weten wat de actuele stand van zaken is.

Vragen:

1. Klopt het dat Triade het voormalige sociaal-culturele gebouw aan de Noorzijde wil gaan slopen !

Antwoord

Dat klopt, hierover zijn verkennende gesprekken geweest met cluster RO.

2. Zo ja wat is daarvoor de motivatie reden.

Antwoord

Triade is eigenaar van de locatie Noordzijde 5. In 2008 waren er plannen om hier 24 cliënten met een verstandelijke beperking te huisvesten, waarbij het gebouw Paspartoe behouden zou blijven. Deze plannen zijn (o.a. vanwege de crisis) niet uitgevoerd. In de nieuwe plannen wordt uitgegaan van de sloop van Paspartoe en de huisvesting van 52 cliënten. De ontwikkeling is nodig om verschillende bestaande locaties van Triade in Emmeloord te verplaatsen en te bundelen. Waarom destijds niet en nu wel wordt gekozen voor de sloop van Paspartoe, heeft te maken met de omvang van de plannen (die vragen om een zo efficiënt mogelijke inrichting van de locatie) en de slechte staat waarin Paspartoe verkeerd.

3. Valt dit voormalige cultureel centrum onder de categorie cultureel erfgoed, zo nee waarom niet, gaarne gemotiveerd.

Antwoord

Paspartoe is geen monument, maar heeft zeker cultuurhistorische waarde. Daarom is geadviseerd om ook de mogelijkheden voor behoud van het gebouw te onderzoeken. Mocht dat niet mogelijk zijn, dan is het belangrijk om bij nieuwbouw aan te sluiten bij de cultuurhistorische kwaliteiten van de directe omgeving.

4. In hoeverre wordt dit gecommuniceerd als dit pand wordt gesloopt met onze gemeenschap gezien de cultuurhistorie van dit gebouw.

Antwoord

Om de plannen van Triade te realiseren is een wijziging van het bestemmingsplan nodig, met de nodige inspraak- en zienswijzemoogelijkheden. Bovendien wil Triade al in een eerder stadium de omgeving bij de planvorming

betrekken. Er is overigens nog geen ontwerp; dit wordt de komende maanden samen met de gebruikers in co-creatie gemaakt.

5. Een aantal jaren geleden mocht de Joseph School aan de buitenkant van het gebouw feitelijk niets veranderen, zeker aan de Noordzijde gezien de cultuur historische waarde van het gebouw wat toen de motivatie was gezien de leeftijd van het gebouw. Hoe verhoudt zich dat naar dit gebouw aangezien dit ook een van de oudste gebouwen van onze polder is.

Antwoord

Omdat Paspartoe geen monument is, kan sloop niet worden geweerd. Bij het eventuele behoud van het gebouw wordt kritisch gekeken naar mogelijke verbouwplannen. Overigens is, in tegenstelling tot de St. Josephschool, geen enkele gevel van Paspartoe nog in originele staat.

6. Naar ik heb begrepen krijgt het gebouw een andere functie, klopt dat en moet hiervoor het bestemmingsplan worden aangepast. Zo ja dan wordt de wettelijke procedure gevolgd evenzo als in gelijksoortige gevallen.

Antwoord

Het bestemmingsplan moet inderdaad worden aangepast, niet eens vanwege het gebruik (de huidige maatschappelijke bestemming laat woonzorg al toe), maar wel vanwege het overschrijden van het bebouwingspercentage op het terrein en wellicht ook het verleggen van rooilijnen en andere (bouw)hoogtes.

7. Voor zover ik weet zijn er al gesprekken gevoerd met de gemeente, wanneer wordt hierover een besluit genomen in de tijd of het pand al dan niet gesloopt gaat worden, welke maand zodat ik op de hoogte blijf.

Antwoord

Uit de verkennende gesprekken is gebleken dat Triade hierover in november een besluit neemt.

8. In dit land wordt vaak heel moeilijk gedaan over het kappen van bomen, naar ik heb begrepen gaan er ook prachtige hele oude bomen tegen de vlakte, klopt, en kan dit zomaar. Is hiervoor geen kapvergunning benodigd. Het zijn een van de oudste bomen van onze polder!

Antwoord

Er staan inderdaad een paar prachtige bomen op het terrein. Triade deelt die mening en probeert de bomen te behouden. De mogelijkheden om de bomen te snoeien worden onderzocht. Binnen de bebouwde kom geldt geen kapverordening en omdat de bomen niet op gemeentegrond staan, hebben we geen instrument om kap tegen te gaan.

Datum beantwoording vragen:	27 juli 2017
Contactpersoon:	René van den Belt
E-mail adres:	r.vdbelt@noordoostpolder.nl
Tel:	0527-63 33 81