



Fractie:	CU/SGP
Naam:	Y. Mahmoud
Onderwerp:	Golfslag
Datum indiening vragen:	20 november 2017

Naar aanleiding van onderstaande nieuwsbericht heeft de CU/SGP de volgende vragen.  
<http://www.omroepflevoland.nl/nieuws/153654/emmeloord-de-golfslag-gaat-weer-in-de-verkoop>

**Vraag 1:**

De eigenaren Hindriks en Haagsma stellen dat de gemeente te hoge eisen stelde aan de verbouwing. Hoe ziet de gemeente deze uitspraak in het licht van de ambitie om in de geest van de omgevingswet te gaan handelen?

**Antwoord:**

**Ook in de omgevingswet is het belangrijk om de verschillende beleidsuitgangspunten integraal af te wegen. Dit is ook geprobeerd bij de behandeling van de aanvraag van de eigenaren van De Golfslag. Al bij de verkoop door ZONL is door de gemeente per brief kenbaar gemaakt dat zij voorwaarden stelt aan de verkoop en ontwikkeling van De Golfslag. Dit in het belang van een goed functionerende woningmarkt. Daarnaast heeft de gemeente geen extra eisen gesteld anders dan de eisen die in elke situatie gelden ( lucht, geluid, constructie, welstand, parkeren etc.)**

**Vraag 2:**

Wat gaf uiteindelijk de doorslag in het laatste gesprek met wethouder Suelmann waardoor de eigenaren toch afzien van het doorgaan met de verbouwing?

**Antwoord:**

**In het gesprek van vorige week is bevestigd door de eigenaren dat de verkoopbeslissing vaststaat. Een gesprek met de wethouder heeft dat niet veranderd.**

**Vraag 3:**

Er wordt gesproken over een potentiële nieuwe koper. Op welk termijn verwacht de gemeente/eigenaren dat de flat wordt doorverkocht?

**Antwoord:**

**De eigenaren verwachten dat De Golfslag uiterlijk in februari 2018 doorverkocht is.**

**Vraag 4:**

Hoe gaat de gemeente om met de eventuele nieuwe eigenaar gezien deze eerste ervaring? Oftewel welke lessen heeft de gemeente geleerd naar aanleiding van de exploitatie door de huidige eigenaren?

**Antwoord:**

**De gemeente faciliteert de nieuwe eigenaar ook actief bij de ruimtelijke procedure net zoals dat met de huidige eigenaar is gebeurd.**

**Vraag 5:**

Hoe voorkomt de gemeente en/of de eigenaar dat het gebouw gebruikt wordt als kraakpand? Vandaag, 18/11, is de constatering gedaan dat een persoon met boodschappen het gebouw betrad op de begane grond. Dit doet vermoeden dat het gebouw inmiddels al wordt gebruikt als kraakpand.

**Antwoord:**

**Dat er anti-kraak in het pand aanwezig is, is bekend. Dit moet juist de kraak van het pand voornemen.**

Datum beantwoording vragen:	21 november 2017
Contactpersoon:	N. van der Ende
E-mail adres:	n.vanderende@noordoostpolder.nl
Tel:	0527-633478