

Fractie:	CDA
Naam:	Jos Bus
Onderwerp:	Voortgang beleid "Tiny Houses" Gemeente Noordoostpolder
Datum indiening vragen:	26 januari 2021

Vragen:

Inleiding/aanleiding:

Onlangs kregen wij de vraag van een inwoner, hoe het staat met het beleid omtrent de "Tiny Houses" in de Noordoostpolder. Hij had deelgenomen aan de toenmalige werkgroep en had ook aangegeven dat hij geïnteresseerd was in het vervolg van het proces. Maar heeft tot heden niets meer vernomen van de gemeente. Omdat wij ook het volledige antwoord schuldig moesten blijven hebben wij ter verduidelijking enkele vragen aan het college.

Vragen:

1/ In de "besluitvormende nota" van 7 juni 2019 is de "Ruimtelijke Visie Tiny Houses" vastgesteld. Wat is de status van de uitwerking van de 4 genoemde uitvoeringsscenario's?

Antwoord:

Voor 3 van de 4 scenario's hebben zich initiatiefnemers gemeld. Zij werken nu aan de concretisering van hun plannen en zijn hierover in gesprek met de gemeente.

2/ In de woonvisie 2020 "Kansen grijpen" wordt op pagina 30 genoemd, dat Tiny Houses een mogelijke bijdrage zou kunnen leveren, voor de toegankelijkheid van de markt voor een specifieke doelgroep jongeren.

In hoeverre heeft het college deze mogelijkheid meegenomen in de huidige en de nieuwe ontwikkelingsplannen, betreffende de nieuwe bouwlocaties in Emmeloord en in de dorpen?

Antwoord:

Het uitgangspunt van de Ruimtelijke Visie is om voor al de vier groepen genoemd in de visie, in onze gemeente ruimte te bieden. In de visie staan bijvoorbeeld richtlijnen over de ruimtelijke inpassing van Tiny Houses. Voorlopig wil de gemeente per doelgroep/scenario meewerken aan 1 experiment. Dit om ervaring op te doen met Tiny Houses in Noordoostpolder. Als een groep zich meldt, kijken we samen naar geschikte locaties. Deze locaties leggen we niet vooraf vast om maatwerk voor een initiatief te kunnen leveren.

3/ In de nieuwe prestatieafspraken 2021 – 2023 tussen de gemeente Noordoostpolder en Mercatus, wordt op pagina 6, aandachtspunt 6 genoemd: de gemeente ondersteunt Mercatus bij het mogelijk maken van nieuwe woonvormen zoals tijdelijke huisvesting, wonen in een hofje, een starters concept en Tiny Houses.

Welke initiatieven zijn er al door Mercatus ondernomen om deze nieuwe woonvormen te kunnen realiseren in in- en uitbreidingslocatie's in Emmeloord en in de dorpen?

Antwoord:

Mercatus is al geruime tijd in gesprek met geïnteresseerden in een Tiny huurhouse.

De gesprekken zijn uitgewerkt in een schets waarin de Ruimtelijke visie Tiny houses van de gemeente is meegenomen. Mercatus en gemeente zijn hierover in gesprek. Hierbij wordt onder andere gekeken naar potentiële locaties en haalbaarheid. Zoals eerder aangegeven gaat het in eerste instantie om één experiment per doelgroep, dus ook voor de tiny-huurhouse.

4/ Hebben zich al initiatief nemers gemeld met plannen om deze nieuwe woonvormen te willen realiseren?

Zie antwoord vraag 1.

5/ Indien ja (vraag 4): wat is de status van deze plannen ten opzichte van het realiseren en het mogelijk implementeren in de nieuwe ontwikkelingsplannen

Zie reactie op vraag 3.

Datum beantwoording vragen:	11-02-2021
Contactpersoon:	Jildou Bijlsma
E-mail adres:	j.bijlsma@noordoostolder.nl
Tel:	0527-633382