

Fractie:	VVD
Naam:	Marinus de Vries
Onderwerp:	bestemmingsplan Nieuwlandseweg
Datum indiening vragen:	01-07-2019

Ik krijg de indruk dat mede door de brief van [naam] er twee bestemmingsplannen door er elkaar worden gehaald namelijk het bestemmingsplan Nieuwlandseweg 2 wat in principe de nieuwbouw van de kassen en bijbehorende gebouwen etc. behelst en het bestemmingsplan nieuwbouw opvang arbeidsmigranten nabij Oosterringweg 10-1.

Vragen:

1. Klopt het dat er twee bestemmingsplannen door elkaar worden gehaald? [naam] noemt het 'Ontwerpbestemmingsplan Glastuinbouw Luttelgeest/Marknesse, Huisvestinglocatie Nieuwlandseweg'
2. Kan er kort worden uitgelegd hoe deze bestemmingsplannen zijn uitgezet?
3. Zijn er zienswijzen ingediend omtrent één van de bestemmingsplannen, er is door de wethouder aangegeven dat er geen zienswijzen zijn ingediend, maar als het één bestemmingsplan is dan is volgens [naam] wel een zienswijze ingediend.

Antwoord 1.

Dat kan kloppen. Er lopen twee plannen namelijk:

1. de omgevingsvergunning (WABO procedure) voor Nieuwlandseweg 2 t.b.v. van de nieuwbouw/het oprichten van kassen en bijbehorende gebouwen en
2. Het bestemmingsplan voor de nieuwbouw van een opvanglocatie voor arbeidsmigranten nabij Oosterringweg 10-1.

Antwoord 2.

Voor deze beide plannen zijn er voorafgaand en (tussentijds) informatiebijeenkomsten geweest (zie bijlagen).

1. Tegen de omgevingsvergunning kan bezwaar gemaakt worden als deze gepubliceerd is. De ontwikkeling past overigens grotendeels in de bestemming glastuinbouw. Voor de afwijkingen (ketelhuis, afstand tot de rooilijn) voor dit plan is een vvgb (=verklaring van geen bedenkingen) aan de raad gevraagd. Tegen de ontwerp-vvgb kan een zienswijze ingediend worden. Deze gaat samen met het ontwerp omgevingsvergunning ter inzage.

2. Voor de ontwikkeling en de realisatie van de huisvesting van arbeidsmigranten zijn er ook diverse informatiemomenten geweest. Naast bewonersbijeenkomsten zijn er klankbordgroepbijeenkomsten geweest en heeft de klankbordgroep positief geadviseerd over de ontwikkeling (zie bijlagen). Bewoners en dorpsbelangen weten de contactpersonen van de gemeente zelf goed te vinden. Voor deze ontwikkeling loopt een bestemmingsplanprocedure waarna een omgevingsvergunning voor bouwen volgt. Het bestemmingsplan is in de ontwerpfase en komt in september in de raad.

Antwoord 3.

Tegen het ontwerp bestemmingsplan voor de huisvesting van arbeidsmigranten is een zienswijze ingediend.

Datum beantwoording vragen:	01-07-2019
Contactpersoon:	Norman van der Ende
E-mail adres:	
Tel:	