

## **Notitie n.a.v. advies klankbordgroep m.b.t. huisvesting arbeidsmigranten**

### **1. Inleiding**

Deze notitie is een reactie op het advies van de klankbordgroep m.b.t. de huisvesting van arbeidsmigranten aan de Nieuwlandseweg te Marknesse. Dit advies is uitgebracht in oktober 2018.

### **2. Locatiekeuze en ligging**

Wij waarderen het standpunt van de klankbordgroep dat de nieuwe locatie ten opzichte van de vorige locatie het beste is.

### **3. Verkeersbewegingen**

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aspecten waarvoor de klankbordgroep extra aandacht vraagt: geluid, licht en luchtkwaliteit. Tevens wordt ingegaan op de verkeersafwikkeling.

#### **3.1. Geluid en licht**

Er is een geluidsonderzoek gedaan door Rho. De ontwikkeling past binnen de geldende normen. In het rapport is de onderstaande conclusie opgenomen:

*De ontwikkeling van de huisvestingslocatie genereert extra verkeer met een intensiteit van 540 mvt/etmaal. Op basis daarvan is er een toename van verkeer en daarmee samenhangend geluid. Ter plaatse van de woning Oosterringweg 14-2 bedraagt de toename ten hoogste 0,5 dB vanwege de Oosterringweg en 1,3 dB vanwege de Nieuwlandseweg.*

*Een algemeen criterium voor de toename van geluid is het reconstructiecriterium Wgh van 1,5 dB. Voor beide wegen geldt dat aan dit criterium wordt voldaan. Hierbij aangetekend dat de Wet geluidhinder formeel niet van toepassing is op deze situatie. Ontwikkelingen in een omgeving zorgen voor autonome groei. De Wet geluidhinder grijpt pas aan bij fysieke wijzigingen aan een weg (reconstructie), nieuwe wegen en het realiseren van nieuwe woningen.*

*Verder geldt in algemene zin dat een toename van geluid pas hoorbaar is wanneer er sprake is van 3 dB toename. Dit is dan van toepassing op continu aanwezig geluidsniveaus. De geluidbelasting  $L_{den}$  is een jaargemiddelde beoordelings-grootheid; een waarneming van de berekende toename is praktisch gezien niet mogelijk. Geconcludeerd kan worden dat voor wat betreft wegverkeerslawaaai de ontwikkeling geen significant waarneembaar effect heeft op de woning Oosterringweg 14-2.*

Het nemen van maatregelen is dus wettelijk gezien niet noodzakelijk. Wij zien dus geen noodzaak om in te gaan op de voorgestelde maatregelen.

Desalniettemin is met familie Welvaadt het overleg gestart om na te gaan of overeenstemming kan worden bereikt over een aan te leggen geluidswal. Deze geluidswal zal tevens bijdragen bij de voorkoming van lichthinder van de koplampen. Op dit moment ligt er echter al een gronddijk en staan er bomen op het perceel van Hoogweg die deze lichtinstraling voorkomen/beperken.



Foto's waarop de bestaande grondijk en de bomen te zien zijn.

### 3.2. Fijnstof

Er is onderzoek verricht naar de hoeveelheid fijnstof dat vrijkomt door de verkeerstoename. In dit onderzoek is de onderstaande conclusie opgenomen.

*Aan de hand van de voorgaande gegevens blijkt dat de luchtkwaliteit in de Noordoostpolder zeer goed is (maximaal 38% van de norm). Het plan draagt slecht 0,08  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  bij op een concentratie van maximaal 15  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Deze bijdrage is niet in betekenende mate en de luchtkwaliteit blijft ruim binnen de norm van 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .*

Gezien de conclusie worden er geen maatregelen genomen ten aanzien van fijnstof.

### 3.3. Verkeersafwikkeling

De initiatiefnemer heeft dezelfde wens als de klankbordgroep m.b.t. de afwikkeling van het verkeer via de Kalenbergerweg. Er is overleg met de gemeente voor de realisatie van een rotonde waarmee de Nieuwlandseweg op de Oosterringweg wordt aangesloten. Daarmee hoeft het verkeer niet meer via de Kalenbergerweg naar de Oosterringweg.

## 4. Aantal arbeidsmigranten

Wij waarderen het dat de klankbordgroep in kan stemmen met het feit dat de locatie direct wordt ingericht voor 300 arbeidsmigranten.

## 5. Leefbaarheid

Level One en Hoogweg hebben slechts enkele woonhuizen in de dorpskernen in gebruik voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Hier wordt voldaan aan de gestelde regels. Er is geen voornemen om dit te veranderen. Er zal dus geen sprake zijn van een verschuiving.

## 6. Riolering

Er wordt geen riolering aangelegd voor het migrantenpark. Er zal een helofytenfilter worden aangelegd. De omwonenden kunnen dus niet geconfronteerd worden met kosten voor de riolering n.a.v. de vestiging van het migrantenpark.

## **7. Communicatie met omgeving**

In februari 2019 zijn er voldoende punten uitgewerkt om met de omwonenden te bespreken tijdens een inloopavond; de uitnodiging naar de omwonenden wordt in januari 2019 verstuurd. Na realisatie van het migrantenpark zal een open dag worden georganiseerd waarvoor ook de omwonenden zullen worden uitgenodigd. De datum kan pas worden bepaald als de bouw in een ver gevorderd stadium is.

Namens de initiatiefnemer is Ronald van den Berg het contactpersoon voor omwonenden die tussentijds vragen of opmerkingen hebben. Hij is bereikbaar:

- E-mail: [rvdberg@level1.nl](mailto:rvdberg@level1.nl)
- Telefoon: 06-20 74 10 42

## **8. Planschade**

Er wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de direct omwonenden. In de wet is geregeld hoe planschade geclaimd moet worden en wie deze moet betalen. De initiatiefnemer is op de hoogte van deze wetgeving en zal hiernaar handelen. De gemeente en de initiatiefnemer sluiten een planschadeovereenkomst waarin vastgelegd wordt dat de initiatiefnemer het totale bedrag aan planschade zal betalen, dit geldt ook voor de advieskosten die de gemeente moet maken voor de afhandeling van de planschadeprocedure. Het betreft hier de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming in aanmerking komt en voortvloeit uit de planologische maatregel t.b.v. de initiatiefnemer.

## **9. Woongenot Welvaadt**

Er zijn enkele aandachtspunten genoemd in het advies van de klankbordgroep. Hieronder is de reactie hierop weergegeven:

- Er komt een hekwerk waarmee de doorgang vanuit het migrantenpark naar de Oosterringweg (langs het woonhuis van Welvaadt) wordt afgesloten.
- Het recht van overpad en de geldende afspraken m.b.t. het pad worden gerespecteerd.
- De familie Welvaadt zal betrokken worden bij het verloop van het bouwverkeer.

## 10. Geluidsafwikkeling

Het verkeersgeluid is in beeld gebracht door Rho (zie paragraaf 3.1). Gezien de conclusie van Rho zal dit verkeersgeluid niet worden gemeten. De locatie zelf is gehouden aan de geluidsnormen die opgenomen zijn in het Activiteitenbesluit. De geluidsnormen gelden op de gevel van een “gevoelig object”. In dit geval betekent dit dat het gaat om het geluidsniveau bij de gevel van het woonhuis van Welvaadt. Gezien de ervaringen is de initiatiefnemer ervan overtuigd dat aan de normen voldaan zal worden. Mocht Welvaadt twijfelen of voldaan wordt aan de geluidsnormen, dan kan de familie Welvaadt in contact treden met de initiatiefnemer waarna de initiatiefnemer een geluidsmeting laat uitvoeren.

De organisatie van het arbeidsmigrantenpark is gericht op een goede leefbaarheid in en buiten het park. Eventueel wangedrag wordt niet getolereerd, ook geen wangedrag dat geluidsoverlast tot gevolg heeft.

De initiatiefnemer verwacht op voorhand geen geluidsoverlast vanuit het arbeidsmigrantenpark. Mochten omwonenden geluidshinder vanuit het arbeidsmigrantenpark ervaren, dan wordt ze verzocht om dit te melden bij de initiatiefnemer zodat gericht actie kan worden ondernomen. Vervolgens zal terugkoppeling plaatsvinden met de betreffende omwonende om vast te kunnen stellen dat de maatregel effectief is geweest.

## 11. Bijlagen

Bijlage:           Memo verdieping motivering fijnstof d.d. 13-11-2018 van Rho  
                      Memo berekening wegverkeerslawaai d.d. 15-11-2018 van Rho