



HUISVESTING ARBEIDSMIGRANTEN MARKNESSE – NIEUWLANDSEWEG

Advies

Oktober 2018

Inhoud

1. Inleiding en beschrijving van het advies	3
2. Locatiekeuze en ligging.....	3
2.1 Advies m.b.t. de locatiekeuze en ligging	3
3. Verkeersbewegingen / - effecten van de functie	3
3.1 Advies m.b.t. de verkeerstoename.....	4
3.2 Advies m.b.t. de verkeersafwikkeling.....	4
4. Aantal arbeidsmigranten 150 -> 300	4
4.1 Advies m.b.t. de fasering	4
5. Leefbaarheid.....	4
5.1 Advies m.b.t. de beleidsregels en controle	5
6. Aanleg van riolering en eventuele kosten	5
6.1 Advies m.b.t. de kostendekking riolering omwonenden.....	5
7. Communicatie met de omgeving	5
7.2 Advies m.b.t. open communicatie.....	5
8. Planschade.....	6
9. Advies m.b.t. het woongenot van direct aanwonenden, familie Welvaadt.....	6
10. Geluidsafwikkeling.....	6
11. Bijlage 1 ligging van de huisvesting	7

HUISVESTING ARBEIDSMIGRANTEN AAN DE NIEUWLANDSEWEG

1. Inleiding en beschrijving van het advies

In dit advies reageert de klankbordgroep op de voorgestelde plannen van grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten aan de Nieuwlandseweg te Marknesse. Het insturen van het advies is gekoppeld aan de planning van de ruimtelijke procedure van de beoogde locatie voor huisvesting arbeidsmigranten aan de Nieuwlandse weg.

De adviespunten zijn mede voortgekomen uit vergaderingen van de klankbordgroep op 28 augustus en 15 oktober jl. in Luttelgeest.

2. Locatiekeuze en ligging

Het plan wat door de initiatiefnemers op 11 juni 2018 is voorgelegd aan de omwonenden en belangstellenden is, naar aanleiding van de reacties van omwonenden op deze bijeenkomst, gewijzigd. Op 16 juli 2018 is er een nieuw plan gepresenteerd door de initiatiefnemers, de wijziging betrof een andere ligging van het huisjespark zoals in bijlage 1 is afgebeeld.

2.1 Advies m.b.t. de locatiekeuze en ligging

De klankbordgroep is verheugd dat de initiatiefnemers de aan – en opmerkingen over de ligging van de huisjes mee hebben genomen in hun nieuwe plan.

De klankbordgroep is het erover eens, dat de nieuwe locatie ten opzichte van de vorige locatie het beste is.

3. Verkeersbewegingen / - effecten van de functie

Het is in de planopzet de bedoeling dat het auto/fietsverkeer via de Nieuwlandse weg naar de Oosterringweg verloopt. Tevens is er in het plan opgenomen dat er ter hoogte van de Luttelgeesterweg een rotonde wordt aangelegd.

Uiteraard wordt er ook verondersteld, dat als de nieuwe huisvestingslocatie gerealiseerd is, er veel meer verkeer van auto's over de Nieuwlandse weg zal rijden.

Ten aanzien van bovengenoemd feit hebben de leden van de klankbordgroep de volgende opmerkingen genoteerd en opgenomen in het hieronder volgende advies.

3.1 Advies m.b.t. de verkeerstoename

De klankbordgroep wil graag van de initiatiefnemers weten, wat ze gaan doen tegen de toenemende overlast door de verkeerstoename, te weten:

1. geluid van passerende, remmende en optrekkende auto's;
2. hinder van het licht van de koplampen die bij het passeren van de bocht het huis aan de Oosterringweg 14-2 in schijnen;
3. extra fijnstof wat vrijkomt vanwege de verkeerstoename.

Mogelijke maatregelen die de klankbordgroep voorstelt zijn:

- de aanleg van geluidsarm asfalt in de bocht van de Nieuwlandse weg;
- het aanleggen van een geluidswal of andere vorm van bescherming tegen de overlast;
- de afwikkeling van de bocht aan de Nieuwlandse weg vloeiender laten verlopen (minder haakse bocht).

3.2 Advies m.b.t. de verkeersafwikkeling

De klankbordgroep benadrukt dat het de wens is dat het deel van de Nieuwlandse weg naar de Kalenbergerweg komt te vervallen, ofwel grotendeels beperkt wordt zodra er ter hoogte van de Luttelgeesterweg een rotonde is aangelegd. Dit zal uiteindelijk ook leiden tot een duidelijkere en veiligere verkeersafwikkeling.

4. Aantal arbeidsmigranten 150 -> 300

4.1 Advies m.b.t. de fasering

De klankbordgroep is het ermee eens, dat de locatie direct wordt ingericht voor 300 arbeidsmigranten. Een gefaseerde ontwikkeling naar 150 en daarna naar 300 is volgens de klankbordgroep niet nodig.

5. Leefbaarheid

In de vergadering van de klankbordgroep zijn de 2 beleidsregels rond huisvesting ter discussie gesteld. Een voor de dorpen en een voor het landelijk gebied.

Tijdens het overleg worden er zorgen geuit over de sociaal maatschappelijke effecten van de aanwezigheid van arbeidsmigranten in de dorpen. Hiervoor zijn door de gemeente spelregels opgezet, maar er wordt sterk getwijfeld aan de controle en naleving van deze spelregels.

5.1 Advies m.b.t. de beleidsregels en controle

De klankbordgroep wil graag van de initiatiefnemers weten of er zich een verschuiving gaat voordoen van arbeidsmigranten uit het dorp naar de nieuwe huisvestingslocatie? Dit zou ten goede kunnen komen aan de controle en naleving van de door de gemeente opgestelde spelregels die gelden in het dorp en op de nieuwe huisvestingslocatie.

De klankbordgroep vindt het wenselijk dat de initiatiefnemers hier een antwoord op geven.

6. Aanleg van riolering en eventuele kosten

6.1 Advies m.b.t. de kostendekking van riolering voor de omwonenden

De klankbordgroep vraagt zich af of de initiatiefnemers (eventuele) kosten voor de aanleg van riolering op zich willen nemen voor de aangrenzende bewoners / ondernemers, die mogelijk ongevraagd verplicht worden zich te laten aansluiten.

N.B. Op dit moment is het nog niet zeker of de huisvestingslocatie aangesloten gaat worden op het riool of dat een IBA kan volstaan.

7. Communicatie met de omgeving

De betrokkenen willen graag meedenken over de planvorming en de voortgang van de bouw van de huisvestingslocatie. Dit komt uiteindelijk ook ten goede aan het contact tussen de aangrenzende bewoners van het glastuinbouwgebied, de burgers die woonachtig zijn in de omliggende dorpen en de initiatiefnemers.

7.2 Advies m.b.t. open communicatie

De klankbordgroep vindt het enorm belangrijk dat er een open communicatie is tussen de verschillende partijen; aangrenzende bewoners, de initiatiefnemers en de gemeente.

Voorbeelden ter verduidelijking van het voorstel van open communicatie (burgerparticipatie) zoals benoemd in punt 7 zijn:

- a) inloopavonden bij grote noemenswaardige ontwikkelingen;
- b) het organiseren van een open dag op de nieuwe locatie voor migrantenhuisvesting, zodat omwonenden en belangstellenden kennis kunnen nemen van de nieuwe situatie en de ontwikkelingen hieromtrent.

8. Planschade

Rekening houden met direct belanghebbenden indien er een verzoek ingediend wordt om eventueel geleden schade te vergoeden.

De klankbordgroep vindt het belangrijk dat initiatiefnemers zoveel mogelijk rekening houden met direct belanghebbenden (bewoners die pal grenzen aan de locatie) en eventuele(plan)schade vergoeden aan de direct belanghebbenden die hiertoe een verzoek indienen.

9. Advies m.b.t. het woongenot direct aanwonenden, familie Welvaadt.

1. Voorkomen, dat migranten kunnen kiezen voor de kortste weg naar de Oosterringweg vanuit de opvang, namelijk direct langs hun woning.
2. Herstel van het pad naast hun woning (waarover zij recht van overpad hebben), dat beschadigd kan worden door het zware bouwverkeer naar het terrein rondom de woning.
3. Betrokkenheid bij het verloop van het bouwverkeer tijdens de bouw van de nieuwe huisvesting.

10. Geluidsafwikkeling

De klankbordgroep vindt het belangrijk dat de initiatiefnemers zorgvuldig rekening houden met de geluidsafwikkeling binnen het gebied van de nieuwe huisvestingslocatie van de arbeidsmigranten. Het doel van de wijze van geluidsafwikkeling dient dan ook te zijn dat het geproduceerde geluid voor omwonenden binnen de normen van de wet valt.

De klankbordgroep zou het op prijs stellen als de initiatiefnemers onderzoek doen naar de wijze van geluidsafwikkeling en de gevolgen hier van in kaart brengen voor de aangrenzende bewoners van het gebied.

- Worden er geluidsmetingen verricht door de initiatiefnemers? Zo ja, op welke wijze?
- Wanneer er overschrijdingen van de geluidsnormen ofwel sterk hinderlijke geluidsoverlast voor de omwonenden worden geconstateerd, is de vraag aan de initiatiefnemers welke maatregelen er dan zullen worden genomen?

11. Bijlage 1 ligging van de huisvesting

