



Fractie:	VVD
Naam:	M. de Vries
Onderwerp:	WOZ en Zonnepanelen
Datum indiening vragen:	24 september 2018

De VVD is van mening dat het plaatsen van en reeds geplaatste zonnepanelen op woonhuizen in de Noordoostpolder niet mag leiden tot een hogere jaarlijkse onroerendezaakbelasting. Dit zou niet passen in de plannen van de gemeente Noordoostpolder om in 2030 energieneutraal te zijn.

**Vragen:**

1. Is het college bekend met de betreffende uitspraak van het Gerechtshof in Leeuwarden?

**Antwoord**

**Ja.**

2. Is het college, net als de VVD, van oordeel dat het belasten van zonnepanelen middels de OZB ongewenst is, omdat dit een negatieve uitwerking heeft op de doelstelling om de gemeente Noordoostpolder verder te verduurzamen?

**Antwoord**

**De waarde-Invloed van zonnepanelen is door de geringe kosten (doorgaans minder dan € 5.000,-) beperkt en daarmee ook de belastingdruk. Er zijn nog veel andere investeringen waarmee burgers hun woning kunnen verduurzamen, zoals dubbel (isolerend) glas, aardverwarming e.d.. Ook die investeringen kunnen van invloed zijn op de WOZ-waarde. Bij iedere verkoop wordt onderzocht of er verduurzame investeringen zijn geweest en wat de mogelijke waarde-Invloed daarvan is.**

**Het college richt zich bij het uitvoeren van de Wet WOZ op de wet. Het beeld van het college is dat de aanwezigheid van zonnepanelen woonhuizen op dit moment geen aantoonbare meerwaarde heeft, excessen uitgesloten. Van excessen is op dit moment geen geval bekend.**

3. Is het college van mening dat het niet haalbaar is om van iedere woning met zonnepanelen de waarde in te schatten en de handhaving te garanderen en het daarmee ook niet uitvoerbaar is?

**Antwoord**

**Zoals onder de beantwoording van vraag 2 is aangegeven, is het college gehouden de Wet WOZ uit te voeren. Het bepalen van een waarde voor een object, geduid als woonhuis, vindt jaarlijks plaats door voor iedere afzonderlijke woning de waarde te schatten, op basis van verkoopcijfers. Hiermee geeft de gemeente uitvoering aan de wettelijke voorschriften.**

4. Kan het college toezeggen zonnepanelen die geplaatst zijn of worden geplaatst op woningen nu en in de toekomst niet mee te nemen in de bepaling van de hoogte van de WOZ-waarde?

**Antwoord**

**Het college heeft met de antwoorden op de vragen 2 en 3 aangegeven dat een waardeverhogend effect als gevolg van zonnepanelen niet een specifiek criterium is. Verkoopcijfers van objecten vormen de basis voor waardebepaling. Het college doet geen uitspraken over de toekomst.**

Datum beantwoording vragen:	25 september 2018
Contactpersoon:	René Stigt
E-mail adres:	r.stigt@noordoostpolder.nl
Tel:	06-48134623