

Fractie:	GroenLinks
Naam:	Hylke Hekkenberg
Onderwerp:	Bevoegdheden bestemmingswijziging en vergunningverlening
Datum indiening vragen:	05-03-2019

Wettelijk is de raad het bevoegde gezag voor bestemmingswijzigingen en vergunningverlening. Een deel van deze bevoegdheden zijn aan het college gedelegeerd. Als raad hebben we een lijst vastgesteld van situaties waarin het college de raad niet hoeft te vragen om een verklaring van geen bedenkingen. Op deze lijst staat o.a. dat het college bevoegd gezag is wanneer een ontwikkeling past binnen een groter ruimtelijk plan, zoals de structuurvisie en beheersverordening.

Vragen en antwoorden:

1. Klopt bovenstaande?

Voor omgevingsvergunningen voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan (of beheersverordening)' die met een uitgebreide procedure afgedaan moeten worden is het college bevoegd gezag. Er is in deze gevallen echter wel een verklaring van geen bedenking (vvgb) van de gemeenteraad nodig. De gemeenteraad kan echter een lijst met gevallen opstellen waarvoor geen vvgb nodig is. De raad heeft op 16 december 2010 een dergelijke lijst vastgesteld. Voornaamste reden in de overweging was het versnellen van procedures.

Op de lijst staan verschillende categorieën. Categorie a., onder 2. stelt dat een vvgb niet nodig is voor 'omgevingsvergunningen, die hun grondslag vinden in een ander ruimtelijk plan (bijvoorbeeld structuurvisie, een ontwikkelingsvisie) na instemming van de gemeenteraad en van andere betrokken overheden en inspraak'.

2. Mag de raad de gedelegeerde bevoegdheid terug nemen wanneer ze van mening is dat een vergunningverlening of bestemmingswijziging ongewenst is? Of wanneer de raad van mening is dat de gedelegeerde bevoegdheid onjuist wordt toegepast?

De bevoegdheid is niet gedelegeerd er is alleen sprake van een lijst van gevallen waarin de raad heeft aangegeven niet betrokken te willen worden. De raad kan de lijst van

categorieën aanpassen. Voor het voorliggende geval gelden echter de regels die golden op het moment van indienen van de aanvraag.

3. Welke middelen heeft de raad in de situatie van het Creilerpad om te voorkomen dat het bedrijf dat zich wil vestigen hier toestemming voor krijgt?

In voorliggend geval is het gewenste gebruik van de gronden in overeenstemming met de bepalingen van het bestemmingsplan. Alleen de silo's worden hoger (5,3m goot, 10m spankap) dan de 4,0m die het geldende regime toestaat voor 'bouwwerken geen gebouw zijnde'. Voor deze overschrijding in bouwhoogten wordt de procedure gevolgd (dus niet voor het 'gebruik' van het perceel). Het bedrijf mag zich hier conform de doeleindenomschrijving van het bestemmingsplan vestigen en behoeft hiervoor geen toestemming te vragen (noch aan het college noch aan de raad). Voor het afwijken van de bouwhoogten is het college bevoegd gezag. Op grond van de uitleg onder punt 1. is er geen vvgb van de raad nodig.

Datum beantwoording vragen:	6 maart 2019
Contactpersoon:	Klaas de Jong
E-mail adres:	khdejong@noordoostpolder.nl
Tel:	06 13 34 28 49