

Fractie:	SP
Naam:	Tjitske Hoekstra
Onderwerp:	Het vestigen van Gromes-Plender te Bant
Datum indiening vragen:	5 augustus 2019

### Vragen:

Afgelopen vrijdag (02-08-2019) heeft de rechtszaak Bant - gemeente Noordoostpolder gediend bij de Rechtbank. De uitspraak van de rechter is helder.

Wat wel vragen oproept is de uitspraak van aanwezige ambtenaar dat de vergunning voor activiteiten ook wel rond zal komen. En het bedrijf per 01-10-2019 actief zou zijn. Er is voor het industrieterrein Bant afgesproken dat er activiteiten op niveau 2.0 zouden plaats vinden.

Hier onze vragen over.

1. Klopt het dat de activiteiten/classificatie voor het industrieterrein voor Bant onder 2.0 is ingedeeld?

**Antw.**

**Het perceel op het bedrijventerrein in Bant in eigendom van Gromes Plender is in twee categorieën ingedeeld, 'Bedrijventerrein - 2' en 'Bedrijventerrein - 3'. Zie afbeelding hieronder. Het blauwe vlak is bestemd voor Bedrijventerrein - 2, het rode vlak is bestemd voor Bedrijventerrein - 3.**



**Legenda:**

- = Bedrijventerrein-3 (tot categorie 3.2)
- = Bedrijventerrein-2 (tot categorie 2)

2. Zijn de activiteiten die Gromes-Plender uit gaat voeren in te delen onder 3.0 classificatie?

**Antw.**

**De activiteiten zijn aan te merken als milieucategorie 2. In het bestemmingsplan is het perceel bestemd als 'Bedrijventerrein - 2'. Deze gronden zijn bestemd voor bedrijven die in de 'Staat van bedrijfsactiviteiten' genoemd zijn én in deze lijst de milieucategorieën 1 of 2 hebben.**

**Gromes Plender is een groothandel in kunstmeststoffen. In de aanvraag omgevingsvergunning wordt het toekomstig gebruik omschreven als 'opslag van meststoffen'. In de 'Staat van bedrijfsactiviteiten' is opgenomen dat een groothandel in kunstmeststoffen is aan te merken als een categorie 2 bedrijf. De omschrijving in de aanvraag gelezen in combinatie met de uitleg van aanvrager over de geplande bedrijfsactiviteiten heeft ons doen oordelen dat het toekomstig gebruik te scharen valt onder 'groothandel in kunstmeststoffen'. Het opslaan van producten is immers inherent aan het voeren van een groothandelsbedrijf. Het college is daarmee van mening dat op basis van deze informatie de bedrijfsactiviteiten in het bestemmingsplan passen. En na realisatie zal het college daar ook op toezien dat de activiteiten in het bestemmingsplan blijven passen.**

3. wanneer er inderdaad een verschil is tussen bestemmingsplan (2.0) en uitvoer van activiteit (3.0) kan dit dan te Bant plaats vinden?

**Antw.**

**Dat kan alleen als het college gebruik maakt van haar bevoegdheid om van een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid gebruikt te maken om binnen de strook van categorie 2 ook categorie 3.1 bedrijven toe te staan.**

4. zijn er industrieterreinen binnen de Noordoostpolder die de juiste bestemmingsclassificatie 3.0 hebben?

**Antw.**

**Niet helemaal duidelijk is wat met juiste wordt bedoeld. Wel zijn er in de Noordoostpolder meerdere bedrijventerreinen met de bestemming Bedrijventerrein - 3. Ook het perceel van Gromes Plender ligt gedeeltelijk in de bestemming Bedrijventerrein - 3. Zie bovenstaande afbeelding.**

4a. Zo ja, waar zijn deze?

**Antw.**

**Het zuidelijke gedeelte van het bedrijventerrein in Bant. Zoals hierboven al is aangegeven ligt ook op het perceel van Gromes Plender een stukje bedrijventerrein 3. Op bedrijventerreinen in overige dorpen zijn ook Bedrijventerrein 3 bestemmingen.**

4b. Zo ja, waarom is Gromes-Plender daar niet naar verwezen?

**Antw.**

**Gromes Plender heeft dit perceel niet van de gemeente gekocht. Daarnaast staat het een ondernemer vrij om zich te vestigen waar dit volgens het bestemmingsplan mogelijk is. En het bedrijventerrein in Bant was juist bedoeld voor de milieucategorie 2.**

5. Klopt het dat met een binnenplanse afwijking de activiteiten toch kunnen gaan plaats vinden?

**Antw.**

**Indien de activiteiten niet passen binnen categorie 2 van het bestemmingsplan en sprake is van een categorie 3.1 bedrijf, dan is er in het bestemmingsplan een mogelijkheid opgenomen om die activiteiten toe te kunnen staan via een afwijking van het bestemmingsplan. De aanvraag omgevingsvergunning wordt dan automatisch een verzoek tot het afwijken van het bestemmingsplan. Deze mogelijkheid is opgenomen om ruimte te kunnen geven aan bedrijven die wat betreft aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die er al bij recht toegestaan zijn. Bij een verzoek tot afwijken moet er aan voorwaarden worden voldaan die in het bestemmingsplan staan.**

5.a Graag uitleg hoe een binnenplanse afwijking werkt.

- is dit een college bevoegdheid?
- moet dit via de Raad?
- wat is de inspraakprocedure voor omwonenden?
- met welke factoren wordt rekening gehouden om van het originele bestemmingsplan af te wijken?

**Antw.**

**Een binnenplanse afwijking is een afwijking binnen een bestemmingsplan waar het college het bevoegd gezag voor is. De gemeenteraad stelt een bestemmingsplan vast waar binnenplanse afwijkingen in zitten. Met andere woorden de gemeenteraad heeft de kaders waarbinnen het college zijn bevoegdheid kan uitoefenen al vastgesteld. Het voeren van een binnenplanse afwijkingprocedure valt binnen de reguliere vergunningsprocedure. Tegen dit besluit staat bezwaar, beroep, hoger beroep open.**

**Binnenplans afwijken**

**Op grond van artikel 6.5.1 kan bij een omgevingsvergunning worden afgeweken van de bestemmingsomschrijving en tevens bedrijven toegelaten worden die van een hogere categorie zijn, voor zover het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de reeds toegelaten categorie, met dien verstande dat:**

- a. **Bevi-inrichtingen niet zijn toegestaan;**
- b. **Vuurwerkbedrijven niet zijn toegestaan;**
- c. **Wgh-inrichtingen niet zijn toegestaan.**

**Overige eisen**

**Een in lid 6.5.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:**

- a. **Het straat- en bebouwingsbeeld;**
- b. **De milieusituatie;**
- c. **De verkeerssituatie;**
- d. **De gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;**
- e. **De sociale veiligheid;**
- f. **De externe veiligheid.**

**De handreiking 'Bedrijven en milieuzonering (2009)' is een belangrijke leidraad om bij de bovenstaande beoordeling te betrekken. Dit zal gedaan worden mocht hier sprake van zijn. Voorlopig is dit niet aan de orde.**

**Bij milieucategorie 2 hoort een richtafstand van 30 meter. De afstand tot de meest nabijgelegen woningen is meer dan 100 meter.**

6. Was dit plan om met een binnenplanse afwijking te gaan werken al bekend bij de aanvraag van een flitsvergunning?

**Antw.**

**Nee, het college is van mening dat de bedrijfsactiviteiten direct vallen binnen de bestemming Bedrijventerrein - 2. Er is op dit moment helemaal geen sprake van een plan om binnenplans af te wijken.**

7. De inwoners van Bant voelden zich zacht gezegd belazerd dat er met een binnenplanse afwijking gewerkt gaat worden. Snapt u dat dit voor inwoners een rare gang van zaken is?

**Antw.**

**De vertegenwoordiging van het college heeft aangegeven op vragen van de voorzieningenrechter wat de mogelijkheden zijn van het college om het bedrijf mogelijk te maken mocht toch blijken dat sprake is van een categorie 3.1 bedrijf. De voorzieningenrechter heeft niet geconcludeerd dat het een 3.1 bedrijf betreft en het college heeft geen standpunt ingenomen, slechts een verwachting uitgesproken. Dit mede naar aanleiding van eerder verleende omgevingsvergunningen van een metaal- en vatenhandel en een mechanisatiebedrijf op hetzelfde bedrijventerrein.**

8. hoe gaat u met de inwoners van Bant communiceren wanneer er inderdaad een wijziging van 2.0 naar 3.0 gegaan wordt?

**Antw.**

**Mocht er naar aanleiding van de bezwaarschriften blijken dat er een nieuw besluit moeten worden genomen, wat dat dan ook is, zullen de bezwaarmakers (of hun gemachtigde) daarvan, via de beslissing op bezwaar, schriftelijk op de hoogte worden gesteld. We zullen gelet op de gevoeligheid van dit dossier naast de formele lijn ook actief informeren.**

Datum beantwoording vragen:	22 augustus 2019
Contactpersoon:	O.W.M. Storms
E-mail adres:	o.storms@noordoostpolder.nl
Tel:	06 48134611